

# **Vierumäki Golf Club Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

**1.1. - 31.12.2022**

Vierumäki Golf Club Oy

Koulutuskeskuksentie 1  
19120 VIERUMÄKI

Kotipaikka: HELSINKI  
Y-tunnus: 1841435-9

## Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

### Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS (Yhtiöjärjestys 14 §).....	1
TULOSLASKELMA .....	3
TASE .....	4
LIITETIEDOT .....	6
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	8
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA .....	10
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA.....	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §)  
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut:  
Auktorisoitu tilitoimisto

Rantalainen Oy Lahti / Mikkelin toimisto  
Vuorikatu 11  
50100 Mikkeli

---

## TOIMINTAKERTOMUS (Yhtiöjärjestys 14 §)

Vierumäki Golf Club Oy on golffyhtiö, joka hallinnoi 17.6.2006 käyttöönotettua Cooke-kenttää omistamallaan 80 ha:n suuruisella maa-alueella.

### OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiökokoukset Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 27.4.2022 Vierumäellä.

Hallitus Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 27.4.2022, joka valitsi hallituksen. Hallitukseen valittiin Mikael Granrot, Ilkka Kaarna, Ilkka Laanti, Harri Leino ja Mika Viitala.

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Harri Leinon ja varapuheenjohtajaksi Ilkka Kaarnan.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana seitsemän kertaa. Hallituksen jäsenille on päätetty maksaa kokouspalkkioita tilikaudelta yhteensä 3.300 euroa.

Tilintarkastajat Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut kuluneen tilikauden aikana tilintarkastus-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

Toimihenkilöt Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jan Ruoho.  
Vierumäen golfkenttien pääkenttämestarina toimi kauden aika Esko Koivisto, Alan Strachanin estyttyä enää palaamasta suomeen sairastuttuaan.  
Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä on tilikauden aikana ollut 22 työntekijää.

Tulot Liikevaihtoa tilikauden aikana kertyi 1.980.219,59 euroa (2.009.060,23 e).

Ravintolamyynti 661.320,98 e (732.361,14 e), hoitovastikkeiden osuus oli 518.181,82 euroa (518.181,82 e), golfauto vuokrat 56.380,48 euroa (52.093,97 e) kenttämaksut (green fee-tulot) 47.322,87 euroa (49.589,55 e), polettituloja 31.770,52 euroa (35.461,65 e) sekä muita tuloja 665.242,92 euroa (621.432,40 e).

Liiketoiminnan muita tuottoja oli tilikaudella 123.458,86 euroa (73.640,73 e).

Menot Yhtiön materiaalit ja palvelut tilikauden aikana olivat 782.526,52 euroa (806.790,82 e). Henkilöstökulut tilikauden aikana olivat 691.121,43 euroa (723.043,20 e) ja liiketoiminnan muut kulut 539.378,62 euroa (425.571,22 e).

Investoinnit Paviljongin perusparannus 13.209,00 (269.261,20 hankinta). Koneisiin ja laitteisiin investoitiin 1.100,00 euroa (44.700,00 e) sekä kalustoon ja muuhun irtaimeen 22.545,70 euroa (8.218,00 e).

Poistot Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin 140.289,47 euroa (150.765,10 e).

Tulos Tulos suoritettujen poistojen ja rahoituserien jälkeen oli 49.124,55 euroa tappiollinen (-22.623,33 e).

Vakuutukset Yhtiöllä oli rakennusten ja kentänhoidon koneiden ja laitteiden omaisuusvakuutukset Vakuutusyhtiö Tapiolassa.

### Ympäristöasiat

Noudatamme kaikessa toiminnassamme Suomen lainsäädännön vaatimuksia. Organisaatio noudattaa toiminnassaan ympäristöjärjestelmän vaatimuksia.

Ympäristöasioiden kehitystä seurataan ja arvioidaan vuosittain. Pohjaveden tarkkailua tehdään vuosittain suunnitelman mukaisesti. Alueella toimivat yhteistyöyritykset ovat sitoutuneet alueen yhteiseen ympäristöpolitiikkaan.

Toiminta European Challenge Tourin Suomen osakilpailu Vierumäki Finnish Challenge järjestettiin

kuudetta kertaa.

Pelikierroksia Cooke-kentällä kertyi yhteensä 23.964 (26.402). Kenttä avattiin kokonaisuudessaan kesäviheriöille 6.5.2022 (16.4.2021) ja suljettiin 13.11.2022 (15.11.2021) talven yllätettyä golfarit.

#### MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Vierumäen kahden eri golf-yhtiön osalta on sovittu, että operatiivinen toiminta tulee jatkumaan vastaavanlaisena kuin menneenä vuotena (yhteinen- toimitusjohtaja, -kenttämestari sekä yhteiset osakas- ja asiakaspalveluntoiminnot sekä palvelupiste).

#### ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiö on tehnyt ennusteen rahoituksen riittävydestä tulevalle tilikaudelle. Yhteistoiminnot golf-kenttäyhtiöiden välillä ovat merkittäviä yhtiön talouden varmistamiseksi sekä osakkeenomistajien maksaman vastikkeen pitämisen kohtuullisella tasolla.

Ravintola-, pro shop- ja golfopetustoiminnot ovat osoittaneet viime vuosina, että ne ovat merkittäviä liiketoimintaosa-alueita yhtiön talouden varmistamiseksi.

Hallitus uskoo, että yhtiöllä on riittävät taloudelliset voimavarat huolehtia kuluvan tilikauden rahoituksesta.

#### ERI OSAKELAJEJA KOSKEVAT PÄÄASIAALLISET MÄÄRÄYKSET

Yhtiön osakepääoma muodostuu A-, G-, P-, ja M-sarjan osakkeista. A-sarjan osakkeilla on 20, G-sarjan osakkeilla 1, P-sarjan osakkeilla on 2 ja M-sarjan osakkeilla on 4 ääntä osaketta kohden. Pelioikeuksia eri osakelajeilla on seuraavasti: A-sarjan osakkeilla 2, G-sarjan osakkeilla 1, P-sarjan osakkeilla 2 ja M-sarjan osakkeilla 4 pelioikeutta. Kaikki osakesarjojen osakkeenomistajat maksavat yhtiölle hoitovastiketta, jonka määräytymisperusteena on pelioikeuksien määrä. Tarkemmat osakelajeja koskevat määräykset ilmenevät yhtiöjärjestyksestä.

#### HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden tappio 49.124,55 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiutilille.

## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
<b>LIIKEVAIHTO</b>	1.980.219,59	2.009.060,23
Liiketoiminnan muut tuotot	123.458,86	73.640,73
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-604.802,51	-637.998,46
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	3.853,39	813,04
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-600.949,12	-637.185,42
Ulkopuoliset palvelut	-181.577,40	-169.605,40
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-782.526,52	-806.790,82
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-575.426,43	-601.806,75
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-102.654,92	-106.464,12
Muut henkilösivukulut	-13.040,08	-14.772,33
Henkilösivukulut yhteensä	-115.695,00	-121.236,45
Henkilöstökulut yhteensä	-691.121,43	-723.043,20
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-140.289,47	-150.765,10
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-140.289,47	-150.765,10
Liiketoiminnan muut kulut	-539.378,62	-425.571,22
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	-49.637,59	-23.469,38
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	-166,48	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta		270,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoit yhteensä		270,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	791,91	778,32
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	791,91	778,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-112,39	-202,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-112,39	-202,27
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	513,04	846,05
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	-49.124,55	-22.623,33
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	-49.124,55	-22.623,33

## TASE

	31.12.2022	31.12.2021
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	1.292.189,77	1.292.189,77
Maa- ja vesialueet yhteensä	1.292.189,77	1.292.189,77
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja -rakennelmat	409.698,22	430.018,92
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	409.698,22	430.018,92
Koneet ja kalusto	78.541,73	103.076,58
Muut aineelliset hyödykkeet	1.857.099,53	1.937.678,75
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4.972,50	
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3.642.501,75	3.762.964,02
Sijoitukset		
Muut saamiset	46.615,00	46.615,00
Sijoitukset yhteensä	46.615,00	46.615,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3.689.116,75</b>	<b>3.809.579,02</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1.667,10	2.469,22
Valmiit tuotteet / tavarat	6.371,32	1.715,81
Vaihto-omaisuus yhteensä	8.038,42	4.185,03
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	18.932,78	36.580,22
Muut saamiset	7.581,30	3.683,74
Siirtosaamiset	1.125,96	1.307,05
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	27.640,04	41.571,01
Rahat ja pankkisaamiset	279.055,15	165.618,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>314.733,61</b>	<b>211.374,04</b>
<b>V a s t a a v a a yhteensä</b>	<b>4.003.850,36</b>	<b>4.020.953,06</b>

## TASE

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma	1.168.000,00	1.168.000,00
Osakepääoma yhteensä	1.168.000,00	1.168.000,00
Ylikurssirahasto (oy)	4.504.389,00	4.504.389,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	217.000,00	217.000,00
Muut rahastot yhteensä	217.000,00	217.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1.971.859,72	-1.949.236,39
Tilikauden voitto (tappio)	-49.124,55	-22.623,33
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3.868.404,73</b>	<b>3.917.529,28</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	39.226,48	20.761,22
Muut velat	7.783,35	7.387,01
Siirtovelat	88.435,80	75.275,55
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	135.445,63	103.423,78
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>135.445,63</b>	<b>103.423,78</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>4.003.850,36</b>	<b>4.020.953,06</b>

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä/ mikroyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

### VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Annetut vakuudet lajeittain	Valan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Yrityskiinnitykset	450.000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>450.000,00</b>

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

Vuokravastuu (jäljellä 30 vuotta)	38.979,00
Leasingvuokravastuut	
Alkavalla tilikaudella	13.378,76
Seuraavalla tilikaudella	6.689,38
Leasingvuokravastuut yhteensä	20.068,14
Jäännösarvovastuut	6.398,40
Leasing-sopimuksesta ovat viiden vuoden sopimuksia	
<b>Sitoumukset yhteensä</b>	<b>65.445,54</b>

Yhtiön maa-alueiden rasitteisiin sisältyvät vuokraoikeudet

Rasite		voimassaolo
Vuokraoikeus 7.11.2016	Vuokrasopimus 25.4.2016, määräala 1400m2	31.12.2059
Vuokraoikeus 3.2.2014	Vuokrasopimus 31.3.2006	toistaiseksi
Vuokraoikeus 7.11.2016	Vuokrasopimus 25.4.2016, määräala 500m2	31.12.2059

**Henkilöstö (PMA 3.11)**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	22
--	----



<b>Oman pääoman erittely</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1	1.168.000,00	1.168.000,00
Osakepääoma 31.12	1.168.000,00	1.168.000,00
Ylikurssirahasto 1.1	4.504.389,00	4.504.389,00
Ylikurssirahasto 31.12	4.504.389,00	4.504.389,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>5.672.389,00</b>	<b>5.672.389,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Muut rahastot 1.1	217.000,00	217.000,00
Muut rahastot 31.12	217.000,00	217.000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1	-1.949.236,39	-2.203.669,61
Edellisen tilikauden voitto/tappio	-22.623,33	254.433,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12	-1.971.859,72	-1.949.236,39
Tilikauden voitto/tappio	-49.124,55	-22.623,33
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>-1.803.984,27</b>	<b>-1.754.859,72</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3.868.404,73</b>	<b>3.917.529,28</b>

#### Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Muut vapaat rahastot	217.000,00	217.000,00
Tilikauden voitto/tappio	-49.124,55	-22.623,33
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1.971.859,72	-1.949.236,39
<b>Yhteensä</b>	<b>-1.803.984,27</b>	<b>-1.754.859,72</b>

#### TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT (PMA 3:13 §)

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain (OYL 8:1.1 §)

	kpl	pelioikeuksia /osake	ääniä /osake
A-sarja	150	2	20
G-sarja	180	1	1
P-sarja	148	2	2
M-sarja	106	4	4

#### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että yhtiön tilikaudella kertynyt 49.124,55 euron suuruinen tappio siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Tilinpäätös allekirjoitetaan sähköisesti.  
Allekirjoitukset näkyvät erillisellä sivulla tilinpäätöksen lopussa.

Vierumäki 17.04.2023

---

Harri Leino  
hallituksen puheenjohtaja

---

Ilkka Kaarna  
hallituksen varapuheenjohtaja

---

Mika Viitala  
hallituksen jäsen

---

Mikael Granrot  
hallituksen jäsen

---

Ilkka Laanti  
hallituksen jäsen

---

Jan Ruoho  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

\_\_\_\_\_  
Janne Rajalahti  
KHT

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

### Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

#### Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

#### Tililuettelo ja saldoluetelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

#### Kirjanpidot

Päiväkirja

Pääkirja

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Fivaldi-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä ja myyntilaskutus ja myyntireskontra on hoidettu Voissi laskutusohjelmalla.

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

5	Ostolaskut
6	Maksut
17	Autom.kirjaukset
30	Myyntitositteet
50	Palkat
80	Muistiotositteet
210	TITO
994	Liitetietositteet

Aineisto säilytetään osin digitaalisena ja osin paperisena.

Tilinpäätös, tililuettelo ja tilinpäätöserittelyt säilytetään sidottuna kirjana.

Osakirjanpidoista myynti- ja ostoreskontra on arkistoitu digitaalisesti. Pääkirjanpidot löytyvät Fivaldin arkistosta nimensä mukaisissa hakemistoissa pdf-muotoisina aika- ja asiajärjestyksessä olevina kuukausikohtaisina tulosteina.

Muut tositteet ovat pdf-tiedostoina Fivaldin arkistossa.

Myyntitositteet	digitaalisina
Ostotositteet	digitaalisina
Palkkatositteet	digitaalisina
Tiliotteet	digitaalisina
Muistiotositteet	osin digitaalisena ja osin paperisena